

KLASA: 372-02/26-01/1
URBROJ: 2198-1-5-26-1
Zadar, 27. ožujka 2026.g.



Na temelju članka 12. Pravilnika o uvjetima, kriterijima i postupku davanja u zakup i privremeno korištenje prostora i opreme osnovnih škola Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra, broj 15/19) i Odluke Školskog odbora o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup prostora i opreme Škole, Osnovna škola Stanovi Zadar dana 27. ožujka 2026. godine raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup prostora i opreme škole

1. Natječajem se daju u zakup klasične učionice PŠ Crno, klasične učionice Matične škole OŠ Stanovi Zadar, dvorane i informatičke učionice OŠ Stanovi Zadar.
2. Dvorana se iznajmljuje za sportske aktivnosti i druge programe koji se mogu provoditi u prostoru. Klasične učionice iznajmljuju se za teorijsku nastavu i edukacije.
3. Sportska dvorana daje se u zakup na vrijeme od 5 godina, s mogućnošću raskida Ugovora prije od strane objiju strana. Klasične učionice iznajmljuju se prema potrebi.
4. Dvorana se daje u zakup u sljedećim terminima:

termin	Ponedjeljak	Utorak	Srijeda	Četvrtak	Petak
1.		20,00-22,00 sati		20,00-22,00 sati	
2.					
3.					

Napomena: Termini subotom – prema dogovoru, isključivo s potpisnicima ugovora o zakupu vezano za njihove natjecateljske aktivnosti.

Klasične učionice iznajmljuju se kada u njima nema redovite nastave

- od 18,00-22,00 sata u PŠ Crno

- od 19,30 do 22,00 sata u Matičnoj školi

5. Minimalni iznos cijene za zakup jednog sata (60) minuta iznosi:

- velika sportska dvorana ...40,00 eura/h

- klasične učionice za nastavu 20,00 eura/h

- informatičke i multimedijalne učionice s opremom.....50,00 eura/h

6. Visina zakupnine za sportske dvorane u kojima postoji mogućnost korištenja svlačionica s tušem uvećava se za 50%.

7. Visina zakupnine umanjuje se za 20 % športskim klubovima i športskim udrugama za kategorije djece i mladeži do 16. godina (do kategorije kadeti) i udrugama u kulturi i tehničkoj kulturi (priložiti dokaz).

Ukoliko športski klub ili športska udruga okuplja većinu djece koji pohađaju školu čiji su prostori predmet zakupa, visina zakupnine se dodatno umanjuje za 20 %. (priložiti dokaz).

8. Međusobna prava i obveze između Škole i ponuđača uredit će se Ugovorom.

9. Ponudu mogu dostaviti fizičke i pravne osobe.

10. Vlastoručno potpisana ponuda mora sadržavati:

- a) Naziv, punu adresu, OIB, ime i prezime osobe za kontakt i telefonski broj ponuditelja
- b) Vrstu aktivnosti koju želi provoditi u unajmljenom prostoru
- c) Željeni termin i trajanje termina
- d) Ponudeni iznos zakupnine
- e) **Dokaz o nepostojanju duga prema državnom proračunu, Gradu Zadru i Školi osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja - prilikom sklapanja Ugovora.**
- f) Radi ostvarivanja prava prednosti pri izboru najpovoljnijeg ponuditelja, osobe na koje se odnosi Zakon o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji trebaju dostaviti pravovaljan dokaz o svom statusu i pozvati se na pravo prvenstva. Prednost ostvaruju pod uvjetom da ispunjavaju uvjete iz natječaja, te prihvate najveći ponudeni iznos zakupnine.

11. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine. U slučaju da na natječaj za isti prostor pristigne više ponuda koje ispunjavaju uvjete iz natječaja, sa istim iznosom ponuđene zakupnine, najpovoljnijom ponudom smatra se ona koja je pristigla ranije.

12. Ponuditelj treba priložiti sljedeću dokumentaciju:

- a) dokaz o državljanstvu (presliku osobne iskaznice ili domovnice)
- b) rješenje nadležnog tijela o obavljanju određene djelatnosti (npr. za Udruge rješenje o upisu u registar Udruga)
- c) ponudu sa svim traženim sadržajem (točka 10.),
- d) dokazi za ostvarivanje umanjenja zakupnine, točka 7. (popis djece s godinom rođenja, popis djece koja pohađaju Školu koja daje prostor u zakup)
- e) dokazi za ostvarivanje prava prednosti iz toč.10.f.
- g) dokaz o nepostojanju duga prema državnom proračunu, Gradu Zadru i Školi pri sklapanju ugovora

13. Rok za podnošenje ponuda je 8 dana od objave natječaja. Javni natječaj je objavljen dana 27. ožujka 2026. godine, na mrežnoj stranici Osnovne škole Stanovi Zadar i traje do 7. travnja 2026. godine.

14. Otvaranje ponuda je javno i održat će se 13. travnja 2026. godine u 12,00 sati u prostorijama Osnovne škole Stanovi Zadar.

15. O odabiru ponuda ponuditelji će biti obaviješteni u roku od pet (5) dana po donošenju Odluke o odabiru. Ponuditelj koji je sudjelovao u postupku ima pravo u roku od osam (8) dana od dana primitka Odluke o davanju u zakup uložiti prigovor Školskom odboru.

16. Pisane ponude se dostavljaju poštom ili neposredno predaju (radnim danom do 12,00 sati) na adresi Osnovna škola Stanovi Zadar, Rine Aras 3, 23000 Zadar u zatvorenoj omotnici s naznakom: „NE OTVARAJ – PONUDA ZA NATJEČAJ“.

17. Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati .

18. Ugovor o zakupu poslovnoga prostora ne može se sklopiti s fizičkom ili pravnom osobom koja ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, Gradu Zadru i Školi osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.

19. Škola zadržava pravo poništavanja natječaja ili dijela natječaja, odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu bez posebnog obrazloženja.




Ravnatelj
Markica Perić, prof.

